

Администрация Кулебакского района Нижегородской области

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п.Первомайский Кулебакского района Нижегородской области»

от 27.08. 2011 года

№ 3

место проведения: Кулебакский район, п. Первомайский, здание клуба

Присутствовали члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки п. Первомайский Мурзицкого сельского совета Кулебакского района.

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации Кулебакского района, зам. председателя комиссии – К.В. Кильдишова

Секретарь – ведущий специалист отдела архитектуры и организации строительства администрации Кулебакского района- Е.В.Садкова

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Буторин В.Г. – депутат Мурзицкого сельского совета Кулебакского района;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела администрации Кулебакского района;

Маслов А.А. – глава местного самоуправления Мурзицкого сельского совета Кулебакского района;

Мольков Е.И. – депутат Мурзицкого сельского совета Кулебакского района;

Приглашенные :

Барыкин В.В. – руководитель проектного бюро «Профессионал –Стройпроект»;

Миронов А.А. – разработчик проекта;

Жители поселка, присутствовало-11 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки п. Первомайский Кулебакского района Нижегородской области».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации Кулебакского района Кильдишову К.В. с предложением рассмотреть

представленный проект правил землепользования и застройки п. Первомайский Кулебакского района, разработанный ООО «Профессионал-Стройпроект» г. Перевоз.

Барыкина В.В. –руководителя проектного бюро ООО «Профессионал-Стройпроект».

Основной целью разработки проекта правил землепользования и застройки п. Первомайский Кулебакского района является создание условий для дальнейшего устойчивого развития территории поселка, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия а также для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Создания условий для привлечения инвестиций.

Проект «Правила землепользования и застройки п. Первомайский Кулебакского района» является местным нормативным правовым документом, регулирующим отношения в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений.

Правила вводят территорию п. Первомайский в систему регулирования землепользования и застройки, основанную на зонировании, то есть делении всей территории в пределах проектной сельской черты на зоны градостроительного регулирования. Для каждой зоны устанавливается градостроительный регламент по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

Правила землепользования и застройки – новый вид документации, по которой будет осуществляться застройка территории п. Первомайский.

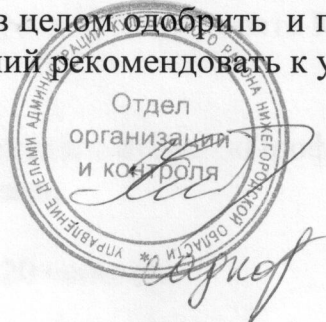
По рассматриваемым материалам никаких замечаний высказано не было.

Рассмотрев представленный проект комиссия решила:

Проект «Правила землепользования и застройки п. Первомайский Кулебакского района Нижегородской области» в целом одобрить и после окончания публичных слушаний при отсутствии замечаний рекомендовать к утверждению.

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии



К.В.Кильдишова

Е.В.Садкова